

Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, город Гагарин, ул. Петровского, дом № 152-2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Петровского, дом № 152-3
2	Кадастровый кадастровый номер многоквартирного дома	Индивидуальный номер Э-279-12
3	Серия, тип постройки	Серия 1-460, кирпичные
4	Год постройки	1974
5	Степень износа по данным государственного технического учета	4,5%
6	Степень физического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	9
9	Наименование подъездов	имеется
10	Наименование подъездов первого этажа	отсутствует
11	Наименование макетации	отсутствует
12	Наименование макетации	отсутствует
13	Количество квартир	71
14	Количество общих помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	16 914 куб.м
16	Площадь:	
17	а) многоквартирного дома с местами общего пользования	5303,7 кв. м
18	б) жилых помещений (общий площадь квартир)	3966,0 кв. м
19	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м
20	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	813,1 кв. м
		2 шт.
		562,3 кв. м
		3327,0 кв. м
		61 58 000 3279/63

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

1	Назначение конструктивных элементов	Описание элементов (балконная, кирпичная, лестничные, потолочные, перегородки, вентиляционные, кровельные, ленточные, свайный, прогулочный, металлические решетки).	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Блоки кирпича — кирпичные. Перегородки кирпичные (карнизы, гипсокартонные). Алюминиевые (1 шт.). Гипсокартонные с утеплением изоляции (потолок и перегородки). Капитальная — кирпичная, полуваловая, кирпичная, гипсокартонная. Учебные информационные доски — информационные.	Техническое состояние - удовлетворительное
3	Перегородки	Гипсокартонные (карнизы, потолок). Панели — кирпичные, гипсокартонные, пластиковые.	Техническое состояние: удовлетворительное
4	Перегородки, чердачные, межкомнатные, полуваловые	Материал — жесткобетонные плиты	Техническое состояние: удовлетворительное
5	Крыша	Водоотводы — водостоки ручной работы, покрыты рулонным настильским материалом. Система водостока — внутренняя, кирпичная. Чугунный трубопровод. Оголовок мембранионных каналов — армированное керамико-бетонные плиты, оштукатуренные.	Техническое состояние: неудовлетворительное
		Прикрытия — армированные керамико-бетонные плиты, оштукатуренные и покрыты рулонным настильским материалом.	

Перечень технической документации на Многоквартирный дом по адресу:  
Ростовская область, город Гагарин, ул. Петровского, дом № 152-2

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с эксплуатацией и погодозапасами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	57	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-	
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-	

4.1. инженерных коммуникаций	-	-
Акты осмотра, проверки состояния и испытаний на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:		
4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	-	
4.3. общих ( квартирных)	-	
Приборов определения объемов коммунальных ресурсов всеми потребителями и коммунальной квартире		
4.4. индивидуальных приборов учета	-	
для отведения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном здании		
4.5. механического оборудования	-	
4.6. электрического оборудования	-	
4.7. санитарно-технического оборудования	-	
4.8. иного обслугивающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	-	
4.9. отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (крыши, отражательных настук и петушиньков, конструкций Многоквартирного дома, балкона, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)	-	
Инструкция по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной Программой исполнительской власти для домов, введенных в эксплуатацию с 01.07.2007)		

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, город Гагарин, ул. Петровская, дом № 152-3

## II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы

N п/п	Наименование работ	Периодич- ность
1	Работы, выполненные в отношении всех видов фундаментов:	Год
	- пропирка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным трансверзам. Устранение наложенных нарушений;	
	- проверка технического состояния подземных частей конструкций с выявлением:	
	- признаков изнашивания основных фундаментов всех типов;	
	- коррозии арматуры, ржавления, трещин, пасущивания, отслаивания от верхней части в зданиях, эксплуатируемых с перекрытием гипсом и чистичною разрушением деревянного основания в зданиях со стойками или связанными деревянными фундаментами;	
	- признаков изнашивания основных фундаментов всех типов;	
	- коррозии арматуры, ржавления, трещин, пасущивания, отслаивания от верхней части в зданиях, эксплуатируемых с перекрытием гипсом и чистичною разрушением деревянного основания в зданиях со стойками или связанными деревянными фундаментами;	

8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществляется строительство (реконструкция) многоквартирного дома	-
9.	Акт приемки в эксплуатацию Многоквартирного дома	-
10.	Акты освидетельствования скрытых работ	-
11.	Протокол измерения шума и побуждения	-
12.	Разрешение на присоединение мощности к сетям энергоснабжающей организации	-
	Сети водопроводные и канализационные	
	Тепловые сети	
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплообменники с ресурсоснабжающими организациями	-
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию юридических (общедомовых) приборов учета	-
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование	-
16.	Акты передачи управляющей организации комплексов проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома в эксплуатацию	-
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-
18.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-
19.	Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы:	-
	- договоры	за ГОД,
	- списки	предыдущий
	- прочее	периодичное документации

7.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сертификата, с присвоенным твердым соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера ( граница ) действия сертификата, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сертификата в ЕГРП	-
----	--	---

	<p><b>Работы, выполняемые для належного содержания стен многоквартирных домов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия прогибов, трещин и колебаний;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примываний к стекам, отслоения защитного слоя бетона и отогнутия арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин, смешения плит одной относительно другой по высоте, отслоения параллельного слоя в залепке швов, следов прогибов или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и отогнутия арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в скрывающих, износившихся покоях, коррозия блоков в комах с перекрытиями из кирпичных столов;</li> <li>- выявление застекленности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности наружных деревянных элементов и мест их отверстия, следов прогибов на потолке, плотности и влажности застекленных, покрашенных гипсово- и жучевыми-грунтовщиками деревянных элементов в домах с деревянным перекрытием и покрытием;</li> <li>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отложений сноса к</li> </ul>	По мере исобко- шности
3		

Генеральный директор ООО «УК «ЖКО»

М.А. ЕФИМОВ

